

Số: 72/TB-THADS

Lập Thạch, ngày 03 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành và quyền
nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi:

- 1 - Ngân hàng TMCP An Bình (ABBank);
Địa chỉ: Phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- 2 - Ông Trần Cao Sơn, bà Vũ Thị Hương,
Địa chỉ: TDP Hòa Bình, thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2018/DSST ngày 24 tháng 04 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Lập Thạch; Bản án số 42/2018/DS-PT ngày 24 tháng 09 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Thạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Thạch;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá - Đấu giá Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Thạch về việc giảm giá tài sản lần 2.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 2707/CV-VQP ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP An Bình (ABBank), địa chỉ: số 170 đường hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Ông Trần Cao Sơn, bà Vũ Thị Hương, địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

Nội dung:

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành

- Ngày 01/ tháng 8 năm 2022, Chi cục THADS huyện Lập Thạch nhận được văn bản số 2707/CV-VQP ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát v/v Công ty đã thực hiện việc thông báo bán đấu giá tài sản bị kê biên của ông Trần Cao Sơn, bà Vũ Thị Hương để đảm bảo thi hành án. Thời gian chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá vào ngày 26/7/2022 hết thời hạn trên không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo người được thi hành án là Ngân hàng TMCP An Bình có quyền nhận tài sản là: Quyền sử dụng 100m² đất ở thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 45 (nay là thửa 119, tờ bản đồ 63) tại thôn Đồng Khoai (nay là Tổ dân phố Hoa Bình), thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 532336, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00078/QSĐĐ/ số 84/QĐ-UBND do UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 14/01/2009 cho ông Trần Cao Sơn; Ngôi nhà 5 tầng + 01 lán trước nhà diện tích 23m² mái lợp tôn, xây tường hai bên, cửa cuốn phía trước.

Giá khởi điểm là: **4.126.307.640đ** (Bốn tỷ một trăm hai mươi sáu triệu ba trăm linh bảy nghìn sáu trăm bốn mươi đồng) để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp Ngân hàng TMCP An Bình đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp khoản tiền, giá trị tài sản của người có nghĩa vụ liên quan và các khoản chi phí thi hành án.

Trường hợp Ngân hàng TMCP An Bình không đồng ý nhận tài sản để thi hành án. Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản và tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP An Bình và ông Trần Cao Sơn, bà Vũ Thị Hương biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Lập Thạch;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Triệu Thị Yêu
Triệu Thị Yêu